



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Посл.бр. И.И. 172/23  
31.01.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ДАНИЈЕЛЕ ЗАРУБИЦЕ из Београда – Нови Београд**, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50/1, ради извршења на основу извршне исправе, дана 31.01.2024. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

### I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- једнособан стан бр. 1 (евиденцијски бр. 1) површине 31м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање (објекат бр. 49) у ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50, Нови Београд, на кат. парцели бр. 2285 КО Нови Београд;

купцу Миру Лабудовићу из Београда – Земун, ул. Босанске крајине 82/2, за износ од 8.661.075,44 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Београд да у јавну књигу упише право својине на непокретности ближе описаној у ставу I изреке овог закључка, у корист купца: Миро Лабудовић из Београда – Земун, ул. Босанске крајине 82/2.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Београд да из јавне књиге изврши брисање свих уписаних права и терета на непокретности описаној у ставу I изреке овог закључка и то:

- хипотека од 08.02.2006. године;
- забележба решења о извршењу од 16.03.2009. године.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да непокретност из става I изреке овог закључка испразни од лица и ствари и преда купцу одмах након достављања овог закључка, а под претњом

**принудног извршења** у смислу чл. 133. и чл. 134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

### Образложење

Решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И.бр. 15345/08 од 05.03.2009. године одређено је извршење на основу извршне исправе – записника о споразуму странака И-VII 1132/06 од 01.02.2006. године састављеног пред Четвртим општинским судом у Београду, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 9.658.730,29 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана подношења предлога за извршење до исплате, и трошкова извршног поступка, на непокретностима извршних дужника.

Закључком Првог основног суда у Београду Су I 10-13629/20 од 14.09.2020. године одређено је да се извршни поступак по напред наведеном решењу о извршењу настави пред јавним извршитељем Десанком Ромић из Београда.

Закључком јавног извршитеља Десанке Ромић из Београда И.И.бр. 1636/20 од 17.03.2023. године обустављено је спровођење извршења по напред наведеном решењу о извршењу пред тим јавним извршитељем и за спровођење извршења одређен је јавни извршитељ Тамари Пајковић из Београда.

Закључком јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда И.И.б. 172/23 од 13.06.2023. године настављено је извршење одређено решењем о извршењу Четвртог општинског суда у Београду И.бр. 15345/08 од 05.03.2009. године пред јавним извршитељем Тамаром Пајковић из Београда.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу чл. 131. чл. 132. и чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу, а све на основу овлашћења из чл. 325. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст. 7. ЗИО.

